

# Do You Dream of Owning a Home?

We have the solution. The **Welcome Home Wyoming Program** is an ideal option for USDA & VA borrowers. Visit us online at [www.WelcomeHomeWY.org](http://www.WelcomeHomeWY.org).

## Advantages:

- ✓ Available to Both First-Time & Repeat Homebuyers
- ✓ Purchase or Refinance
- ✓ Up to a Percentage for Down Payment and/or Closing Costs
- ✓ No Minimum Borrower Investment
- ✓ Low Competitive Rates
- ✓ FHA, VA, RD-USDA & Conventional Loan Options

## Requirements:

- ✓ Income Limits Apply
- ✓ Minimum Credit Score Required
- ✓ Buyer Must Meet FHA, VA, RD-USDA, Freddie Mac & Fannie Mae Requirements



# ¿Tiene Sueños de Comprar Una Casa?

Tenemos la solución. El **Programa Bienvenidos a Casa Wyoming** es la opción ideal para prestatarios de USDA y VA. Visítenos en línea en [www.WelcomeHomeWY.org](http://www.WelcomeHomeWY.org).

## Ventajas:

- ✓ Disponible para la Compra de su Primera Casa o Para Cliente Repetidor
- ✓ Compra o Refinanciación
- ✓ Hasta un Porcentaje de Asistencia para el Deposito y/o Costos de Cierre
- ✓ No se Necesita Inversión para Cerrar
- ✓ Bajas Tasas de Interés
- ✓ Opciones de Préstamos Hipotecarios de FHA, VA, RD-USDA y Prestamos Convencionales

## Requisitos:

- ✓ Hay Restricciones de Ingresos
- ✓ Puntaje Mínimo de Crédito Requerido
- ✓ Prestatario debe Calificar para los Requisitos de FHA, VA, RD-USDA, Fannie Mae & Freddie Mac

